



江苏省某科技公司建设项目 可行性研究报告长案例

编制单位：北京尚普华泰咨询有限公司

联系电话：010-82885739

邮编：100080 邮箱：hfchen@shangpu-china.com

北京总公司：北京市海淀区苏州街3号大恒科技大厦6层

网址：<https://www.sunpul.cn>

第一章 项目概述

第一节 项目概况

一、项目名称

江苏省某科技公司建设项目

二、项目性质

三、项目单位

四、项目地点

五、项目背景

六、项目建设内容

项目总用地面积***亩，总建筑面积***平方米，包括办公及研发楼***平方米、智能制造生产中心***平方米、智能化仓库***平方米、污水废气处理设备***平方米，以及节能减排太阳能光伏板（楼顶）***平方米。

七、项目产出方案

八、项目建设周期

项目建设周期***个月，即从***年***月到***年***月。

九、项目投资估算

项目总投资共计***万元，其中工程费用为***万元，工程建设其他费用为***万元，预备费用为***万元，流动资金为***万元。

十、项目资金筹措

第二节 企业概况

一、基本情况

二、公司介绍

三、团队情况

四、专利情况

第三节 编制依据

第四节 主要结论

一、经济效益

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。项目投资财务内部收益率***，财务净现值***万元，静态回收期***年，动态回收期***年。项目投资财务内部收益率高于基准收益率，财务净现值大于零，项目静态回收期、动态回收期均在项目测算期内，项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 1：项目财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
1.1	固定资产投资	万元		
1.2	流动资金	万元		
1.3	利用原固定资产	万元		
2	销售收入	万元		10 年平均，含税
3	利润总额	万元		10 年平均
4	净利润	万元		10 年平均
5	总成本费用	万元		10 年平均，含税
6	上缴税金	万元		10 年平均
6.1	上缴税金及附加	万元		10 年平均
6.2	上缴增值税	万元		10 年平均
6.3	上缴所得税	万元		10 年平均
7	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
8	静态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
9	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后

二、社会效益

第二章 项目建设背景、需求分析及产出方案

第一节 规划政策符合性

一、政策背景

1、国家政策

《有色金属行业稳增长工作方案》

2023 年 8 月，工业和信息化部、国家发展改革委、财政部、自然资源部、商务部、海关总署、国家粮食和储备局印发《有色金属行业稳增长工作方案》，文件中指出：围绕**新能源汽车**、光伏等应用需求，加快开发并推广一体化压铸成型车身、**铝合金**白车身、动力电池系统用铝制部件、**镁合金**轮毂、高品质多晶硅等产品。

围绕**新能源汽车**、新一代信息技术、**航空航天**、节能降碳等领域，发挥新材料生产应用示范平台、制造业创新中心等载体作用，支持高比能量正极材料、超高纯金属、高品质半导体材料、高端工业母机关键材料、大规格轻合金、新型锌合金等高端材料研发及产业化，注重高质量知识产权创造、运用和保护。

《原材料工业“三品”实施方案》（工信厅联原〔2022〕24 号）

2022 年 8 月，工业和信息化部办公厅、国务院国有资产监督管理委员会办公厅、国家市场监督管理总局办公厅、国家知识产权局办公室印发《原材料工业“三品”实施方案》，文件中指出：围绕石化化工、钢铁、**有色金属**、建材等领域优势原材料品种，系统梳理现有标准和产品类型，加快淘汰低端、性能重叠的类似牌号，提升传统产品供给档次和水平。在钢材、**铝材**、水泥等重点领域完善主干品种体系，推动产品体系化发展。大力开拓传统产品新市场、新用途，挖掘绿色建材、**铝材**等产品消费潜能，不断提升传统产品竞争优势和竞争效率。

《“十四五”原材料工业发展规划》

2021 年 12 月，工业和信息化部、科学技术部、自然资源部印发《“十四五”原材料工业发展规划》，文件中指出：加强质量管理数字化创新与应用，引导企业充分利用云计算、大数据、区块链、人工智能、工业互联网等新一代信息技术手段，推广先进成型和加工方法、在线检测、**智能制造**等，建立满足应用需求的生产过程控制及质量管控体系。

《“十四五”智能制造发展规划》

2021 年 12 月，工业和信息化部印发《“十四五”智能制造发展规划》，文件中指出：促进区域智能制造发展。鼓励地方创新完善政策体系，探索各具特色的区域智能制造发展路径。推动跨地区开展智能制造关键技术创新、供需对接、人才培养等合作。鼓励地方、行业组织、龙头企业等联合推广先进技术、装备、标准和解决方案，加快智能制造进园区，提升产业集群智能化水平。

.....

二、经济背景

三、社会背景

第二节 项目建设必要性分析

一、是助力战略性新兴产业发展的需要

《有色金属行业稳增长工作方案》《“十四五”原材料工业发展规划》《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》

《中华人民共和国国民经济和社会发展第十四个五年规划和 2035 年远景目标纲要》等政策都指出，要聚焦新一代信息技术、生物技术、新能源、新材料、高端装备、新能源汽车、绿色环保以及航空航天、海洋装备等战略性新兴产业，加快关键核心技术创新应用，增强要素保障能力，培育壮大产业发展新动能。

同时《中国制造 2025》将“节能与新能源汽车”作为重点发展领域，《国家发展改革委关于实施增强制造业核心竞争力重大工程包的通知》将“新能源(电动)汽车关键技术产业化项目”“新能源汽车车身和结构轻量化”作为重大项目，并提出发展“铝合金真空压铸”等先进工艺技术。传统汽车也迫切需要尽可能地降低汽车的整备质量，以提高汽车的动力性，减少燃料消耗，降低排气污染。对此，国家《产业结构调整指导目录（2024 年本）》将“车体、转向架、齿轮箱及车内装饰材料轻量化应用”列为鼓励类产业。

二、是加快***高新技术产业发展的需要

三、是促进***市场发展的需要

第三节 项目市场分析

一、汽车行业市场分析

1、汽车行业概述

汽车行业整体产业链结构主要包括四个方面：汽车产品技术、零部件采购、汽车制造厂商以及汽车服务。

2、汽车行业发展现状分析

（1）汽车产销量持续增长

2023 年，我国汽车产销总量连续 15 年稳居全球第一。2009 年，中国汽车产销量首次双突破 1000 万辆大关成为世界汽车产销第一大国。2013 年突破 2000 万辆，2017 年产销量达到阶段峰值，随后市场连续三年下降，进入转型调整期，2021 年结束“三连降”开始回升。2023 年产销量突破 3000 万辆，汽车产销分别完成 3016.1 万辆和 3009.4 万辆，同比分别增长 11.6%和 12%。与上年相比，产量增速提升 8.2 个百分点，销量增速提升 9.9 个百分点。

图表 2：2018-2023 年中国汽车产量及增长率



.....

3、汽车零部件行业发展现状分析

（1）我国汽车零部件行业迅速壮大

近年来，伴随着我国汽车行业的高速发展、汽车保有量的增加以及汽车零部件进口市场的扩大，我国汽车零部件行业得到了迅速壮大，我国已经成为汽车及汽车零部件全球生产、全球供应体系中的重要一环。

.....

4、汽车行业发展前景分析

（1）国民经济持续增长，居民消费升级拉动汽车市场需求

随着国民经济的持续增长以及居民收入持续增加，近年来我国居民消费持续升级。在此过程中，汽车消费的需求依然旺盛，有望带动汽车行业的持续发展。

截至 2023 年底，我国汽车保有量达 3.36 亿辆，占机动车总量 77.27%。千人汽车保有量达到 233 辆，与发达国家还有一定差距。未来随着居民收入的不断提高，消费的不断升级，汽车市场还有较大的增长空间。

.....

二、电动滑板车行业市场分析

1、电动滑板车行业概述

（1）定义

电动滑板车是由车把、车轮、踏板等组成，以锂电池为能源，由直流电动机驱动，可踏地滑行的低速车辆。电动滑板车凭借其便携性、简易操作、灵活性和环保属性，在短途出行方面展现了显著的优势，有效解决了“最后一公里”的交通难题。电动滑板车可与公交系统、停车场、住家、办公区接驳成为完整的循环交通链条，从而减少私人汽车过度使用，缓解停车难、拥堵痛的难题。同时，电动滑板车使用锂电池作为动力，符合世界各国绿色、环保、低碳的政策方向。随着城市化的推进和公众对出行质量需求的增长，电动滑板车市场需求持续扩大。未来，随着电动滑板车技术的不断成熟和市场推广力度的加大，电动滑板车行业将逐渐实现品牌集中化。

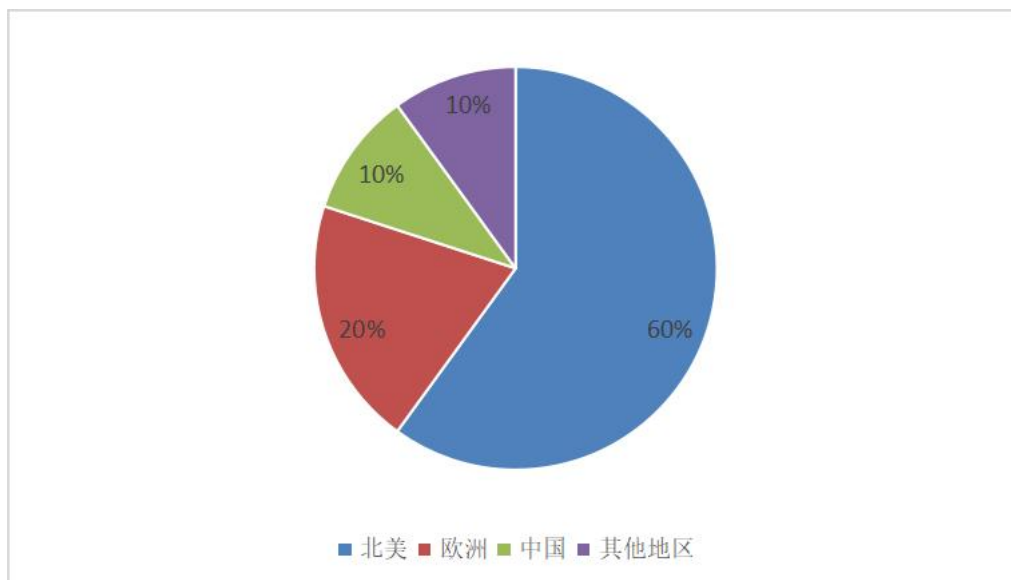
.....

2、电动滑板车行业发展现状分析

（1）全球电动滑板车的市场结构

目前，北美是全球电动滑板车最大的市场，份额占比约为 60%，其次是欧洲和中国，份额占比分别约为 20%和 10%，其他地区的普及率相对较低。预计未来伴随全球消费复苏，行业市场空间有望实现快速提升。

图表 3：全球电动滑板车市场结构



.....

3、电动滑板车行业发展前景分析

三、装备轻量化与有色金属使用分析

1、装备轻量化

2、有色金属使用现状

第四节 项目建设内容

一、建设规模

二、智能工厂建设

第五节 项目主要产品

一、产品方案

二、目标客户

三、产品执行标准

第三章 项目选址与要素保障

第一节 项目选址

一、选址地点

二、相关产业支持

第二节 项目建设条件

一、基本信息

二、位置境域

三、地形地貌

四、气候条件

五、水文条件

六、交通条件

七、经济发展

第三节 要素保障能力

一、资源环境要素保障

二、项目选址合理性分析

第四章 项目建设方案

第一节 项目技术方案

一、工艺设计原则

二、工艺技术方案

三、工艺技术评估

第二节 项目设备方案

一、设备选型原则

二、项目主要设备

第三节 项目研发方案

第四节 项目建设方案

一、项目建设指导思想

二、总平面布置

三、土建工程

四、公辅工程

第四节 建设管理方案

一、项目建设管理制度

二、项目组织管理

第五章 项目运营方案

第一节 生产经营方案

一、原辅材料供应方案

二、燃料动力供应保障方案

第二节 运营管理方案

一、项目管理体制

二、劳动定员

第三节 安全保障方案

一、规范和依据

二、危险性作业的危害

三、设计中采取的主要安全防护措施

四、应急预案及措施

五、预期效果分析

第四节 节约能源方案

一、相关标准及规范

二、建筑类相关标准及规范

三、相关终端用能产品能耗标准

四、工艺节能

五、建筑节能

六、设备节能

七、节水措施

八、项目能耗分析

九、项目节能分析

第六章 项目投融资与财务方案

第一节 项目投资估算

一、估算范围

本项目建设投资估算范围包括：工程费用、工程建设其他费用、预备费用、流动资金等。

二、估算依据

三、项目总投资估算

第二节 项目融资方案

第三节 财务盈利能力评价

一、遵循的有关法规

二、基础数据和说明

三、营业收入及税金测算

二、成本费用测算

五、利润测算

第四节 财务可持续性分析

一、财务内部收益率 FIRR

二、财务净现值 FNPV

三、项目投资回收期 Pt

四、财务评价总论

根据财务测算分析，项目建成运营后，年均营业收入***万元，年均利润总额***万元，年均净利润***万元。项目投资财务内部收益率***，财务净现值***万元，静态回收期***年，动态回收期***年。项目投资财务内部收益率高于基准收益率，财务净现值大于零，项目静态回收期、动态回收期均在项目测算期内，项目财务经济指标属于合理范围，项目财务可行。

图表 4:项目财务指标汇总表

序号	指标	单位	指标	备注
1	总投资	万元		
1.1	固定资产投资	万元		
1.2	流动资金	万元		
1.3	利用原固定资产	万元		
2	销售收入	万元		10 年平均，含税
3	利润总额	万元		10 年平均
4	净利润	万元		10 年平均
5	总成本费用	万元		10 年平均，含税
6	上缴税金	万元		10 年平均
6.1	上缴税金及附加	万元		10 年平均
6.2	上缴增值税	万元		10 年平均
6.3	上缴所得税	万元		10 年平均
7	财务内部收益率	%		税前
		%		税后
8	静态投资回收期	年		不含建设期，税前

序号	指标	单位	指标	备注
		年		不含建设期，税后
9	动态投资回收期	年		不含建设期，税前
		年		不含建设期，税后
10	财务净现值	万元		税前
		万元		税后

第七章 项目影响效果评价

第一节 经济影响评价

第二节 社会影响评价

一、对居民收入的影响

二、对当地居民就业的影响

三、对不同利益群体的影响

四、对当地基础设施、服务容量的影响

第三节 生态环境影响评价

第八章 项目风险防范方案

第一节 项目开发过程中潜在的风险及防范

一、管理风险及防范

二、工程风险及防范

第二节 项目本身潜在的风险及防范

一、政策风险及防范

二、技术风险及防范

三、财务风险及防范

四、宏观经济风险分析及防范

五、市场竞争风险分析及防范

六、综合风险评价

第九章 项目可行性研究结论

第一节 可行性研究结论

第二节 可行性研究建议

尚普华泰咨询各地联系方式

北京总部：北京市海淀区苏州街 3 号大恒科技大厦 6 层

联系电话：010-82885739 13671328314

河北分公司：河北省石家庄市长安区广安大街 16 号美东国际 D 座 6 层

联系电话：0311-86062302 15130178036

山东分公司：山东省济南市历下区东环国际广场 A 座 11 层

联系电话：0531-61320360 13678812883

天津分公司：天津市和平区南京路 189 号津汇广场二座 29 层

联系电话：022-87079220 13920548076

江苏分公司：江苏省南京市秦淮区汉中路 169 号金丝利国际大厦 13 层

联系电话：025-58864675 18551863396

上海分公司：上海市浦东新区商城路 800 号斯米克大厦 6 层

联系电话：021-64023562 18818293683

陕西分公司：陕西省西安市高新区沣惠南路 16 号泰华金贸国际第 7 幢 1

单元 12 层

联系电话：029-63365628 15114808752

广东分公司：广东省广州市天河区珠江西路 21 号粤海金融中心

联系电话：020-84593416 13527831869

深圳分公司：深圳市福田区深南大道 2008 号凤凰大厦 2 栋

联系电话：0755-23480530 18566612390

重庆分公司：重庆市渝中区民族路 188 号环球金融中心 12 层

联系电话：023-67130700 18581383953

浙江分公司：浙江省杭州市上城区西湖大道一号外海西湖国贸大厦 15 楼

联系电话：0571-87215836 13003685326

湖北分公司：湖北省武汉市汉口中山大道 888 号平安大厦 21 层

联系电话：027-84738946 18163306806